

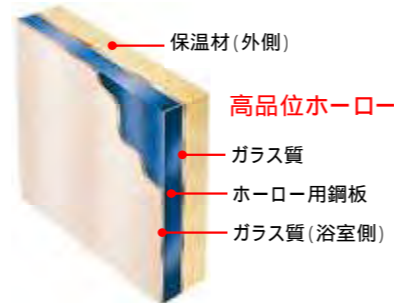
SYSTEM BATHROOM RELAXIA

色あせないデザイン性、機能性、そして見えない部分の素材や構造にまで高い品質基準を徹底した、一生モノの空間。リラクシアが目指したのは、そんな理想的なバスルームです。



1418サイズ
イメージ写真につき
実際の仕様とは異なります。

ホーロークリーンパネル



キズに強い

汚れに強い

ひとふきでキレイ



湯アカもサッと拭くだけで落とせます。

マグネットが使える



マグネット収納一例



カビに強い



表面がガラス質だから、カビを寄せつけません。

お手入れカンタンなFRPフロア



横溝が1.5mmと広く、スポンジ洗いで汚れをキレイに落とせます。

手軽にお手入れできる排水口



カンタン脱着で、手を汚さず捨てられます。

カビを防ぐパッキンレスドア



カビが発生しやすいゴムパッキンをなくしてスッキリと清潔です。

浴室パネル(高品位ホーロー)

ハイクラス 1面デザイン



参考カラー
ブリックベージュ

パネルカラーのイメージにつき仕様は実際とは異なります。

浴槽(FRP)

浴槽形状

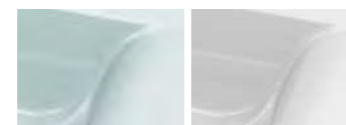


ベーシックなFRP素材を美しい発色で、鮮やかな4色が浴室をさわやかに飾ります。



P: ピンク

D: ベージュ

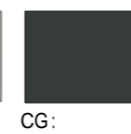
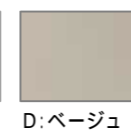
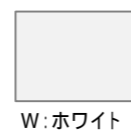


H: グリーン

W: ホワイト

カウンター

スリムカウンター



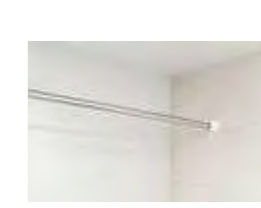
床(FRPフロア)



ホワイトグレー



グレーベージュ

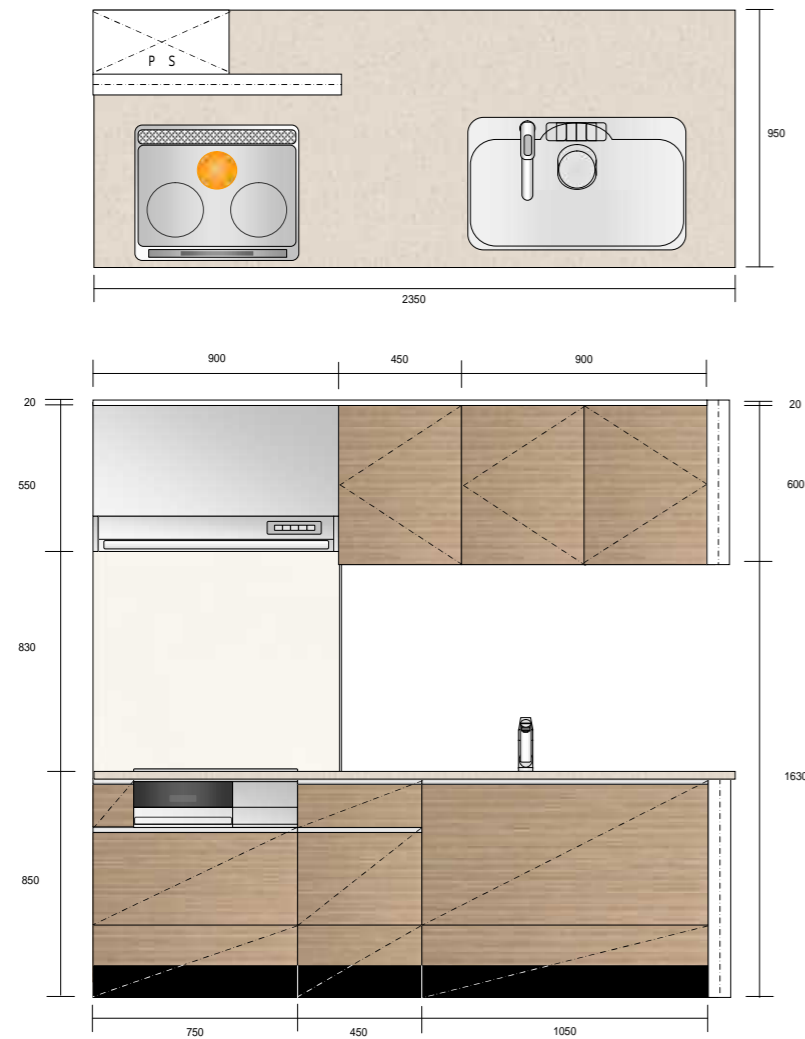


ハイクラス(1面・アクセントデザイン)



Image

L = 2250



Takara standard

Door

メラミン化粧板 左右1.5R
レール引き手: PA - 59S



レール引き手
PA - 59S

カラーは多彩なカラーサンプル帳の中から
お選びいただけます

Worktop

人造大理石天板 アクシーマシリーズ
カウンター一体型 D = 950



Sink

Zシンク



ミドルサイズのシンクの中央にくぼみをつけて中華鍋なども洗えるスペースを確保しました。



Tap

シングルレバー式シャワー水栓
KM5031TTK
ホース引出し式



Rangehood

VMR - 905MQ シルバー



ホーロー整流板



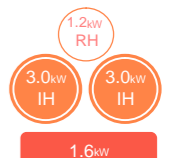
汚れのつきやすいレンジフードの吸気口にホーローの整流板を採用。整流板の効果により周囲の吸い込み力がさらにアップし、高い捕集効率を実現しました。簡単に取り外しできるので丸洗いもできます。

IH Heater

2口IHヒーター + ラジエントヒーター
CS - KG32MS (三菱電機製)



オール上面操作
水無し両面自動焼きグリル

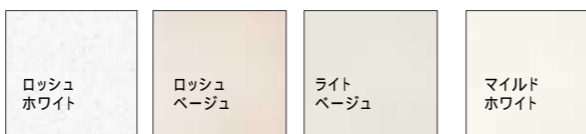


Kitchen panel

ホーローキッチンパネルHタイプ



タイルよりも一枚のサイズが大きいので、美しくすっきりした印象に。表面がガラス質なので汚れにくく、また熱や湿気にも強いので、長く使用しても変質・変色したり表面がはがれたりしません。窓を拭く感覚でいつもきれいに保てます。ベースが金属なのでマグネットを付けることもできます。



Floor cabinet

スライドタイプ (巾木収納付き)
レール: ハーン インバスレール



シンクキャビネット
スライドタイプ
(巾木収納付き)



3段引出し
(巾木収納付き)



IHキャビネット
スライドタイプ 小引出し付
(巾木収納付き)

Wall cabinet

照明スペース付
耐震ラッチ付
棚下灯(LED照明): SYM - 57LED



地震で揺れている時だけ扉をロックし、揺れが止まると自動的に解除します。通常は普通に開閉できます。



・LED照明
・10W
・プッシュスイッチ付

MV 洗面化粧台 MV

キレイの追求が、
美しい空間を生んだ洗面ドレッサー。

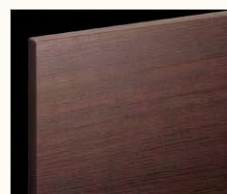


CG合成によるイメージ画像です。

LIXIL

扉カラー ハイグレード

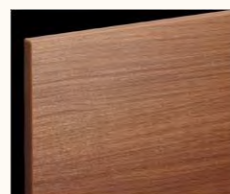
カウンターカラー



LD2 クリエターク



LP2 クリエール



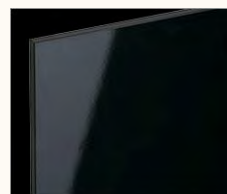
LM2 クリエモカ



YS2 グロスホワイト



H プレーンホワイト



HD2 ディープグレー



HP2 パステルピンク

キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

キレイアップカウンター



※写真はイメージです。



バックガードまでの一体成形でお手入れ簡単。 カウンターは仮置きスペースにピッタリ。 奥行500mmとコンパクトなので動作スペースが広がります。
※開口によりスペースが変わります。

キレイアップ水栓

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

キレイアップ水栓



吐水切替

ホース収納式



シャワー吐水

整流吐水

ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこともできます。

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

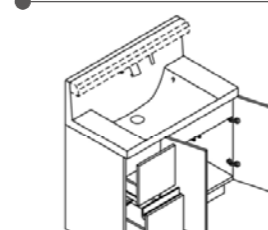
新てまなし排水口

お手入れ簡単仕様でキレイをキープ! **新てまなし排水口**



ゴミをキャッチ 通水部
ななめ形状ヘアキャッチャー

化粧台本体



引出タイプ
VJHT-905SY/LM2H

ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スリムLED)
MVJ1-903TXJU

スリムLED

長寿命・省電力のスリムLED。従来の蛍光灯と比べて約75%の省エネです。

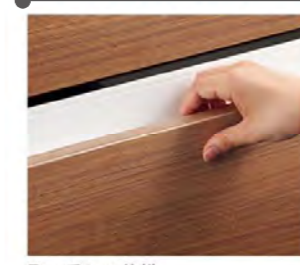


3面鏡トレイアレンジ

5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。



取っ手タイプ



取っ手レス仕様

低ホルムアルデヒド最高等級

F☆☆☆☆

下地材を含むすべての木質系材料

建築基準法(シックハウス対策)が定めたホルムアルデヒド放散速度に関する基準の最高等級区分を満たす商品です。



◆お願い
商品によっては、改良などにより仕様、寸法、カラーなどに多少の変更が生じる場合がありますのでご了承ください。
商品写真は印刷のため、現物と若干異なりますので、実際の商品見本でお確かめください。
商品写真は参考例です。実際に花瓶や小物等を置かれる場合は、落下等の事故がないように取り扱いにご注意ください。
表示価格は、商品代みのメーカー希望小売価格で、取付費・工事費、消費税、セット写真の小物など別途ご負担をお願いいたします。
掲載内容及び写真・図版の無断転載はたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

AG510403016-01

株式会社 LIXIL

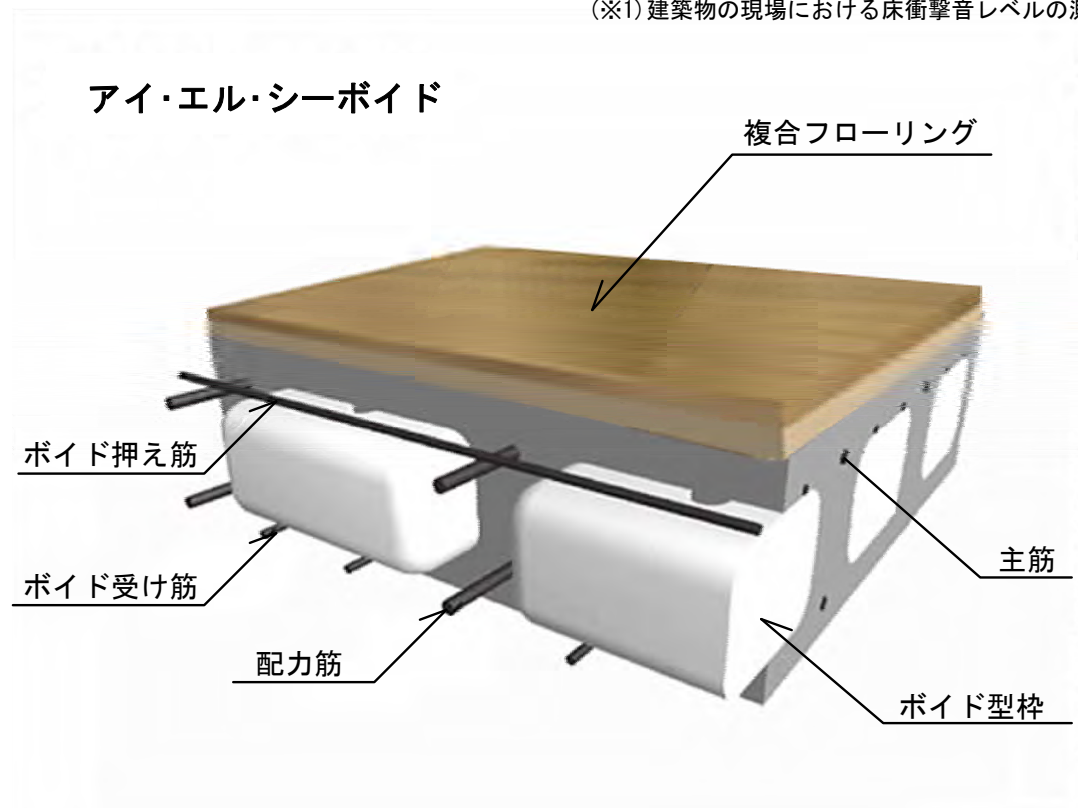
遮音性に優れたポイドスラブ

アイ・エル・シーポイドの特徴 ～耐震性に寄与する重すぎない床～

重量床衝撃音（子供が飛び跳ねる音等）を防止するためには、スラブの厚みを構造耐力上必要な厚みよりも、より厚くしていくことが、遮音性能だけを考えれば、最も簡単な方法とされています。しかし、実際には、床の重量が必要以上に増えることは、構造上も耐震上も好ましくありません。

アイ・エル・シーポイドは、床スラブ内にコンクリートの隙間（発泡スチロール）をつくることで床の重量を増すことなく、遮音性能に優れた床を構成します。このアイ・エル・シーポイドはJISA1418(※1)により、仕上材のない状態のスラブ（裸スラブ）における遮音性能（重量床衝撃音）がかなり優れていることが証明されています。

(※1) 建築物の現場における床衝撃音レベルの測定法



小梁のない空間を確保

同じ重量（単位面積当り）のスラブに比べ、剛性が高いため小梁を必要とせず、居室内に小梁がない広い空間を確保出来ます。(※2) したがって、自由な室内空間設計が可能となり、家具も置きやすいすっきりとした空間になります。

(※2) 但し、大梁は専有部の境界に存在します。また、排気ダクト用の下り天井も部屋内に一部存在します。

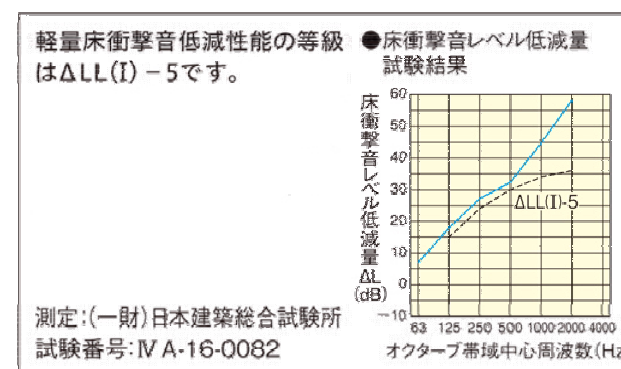


階下への音を軽減する高性能防音床材

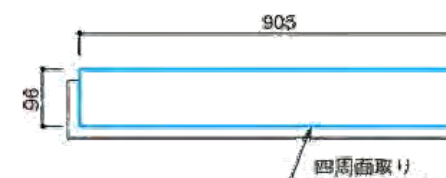
高い防音性能（LL-40等級）を有するマンション用直貼床材（複合フローリング）

「スリッパや椅子の擦る音」「物を落とした際に発生する音」等の軽量衝撃音に対して、高い防音性能（LL-40等級※3/ΔLL(I)-5等級）を有するマンション用床材です。引っかき傷に強い上に、汚れにも強く、ワックス掛けが不要でお手入れが簡単です。

(※3) 防音性能を有する直貼フローリングは、LL-45等級以下のものが一般的です、当該マンションに用いられている直貼フローリングは、より防音性能が高い、LL-40等級のフローリングです。

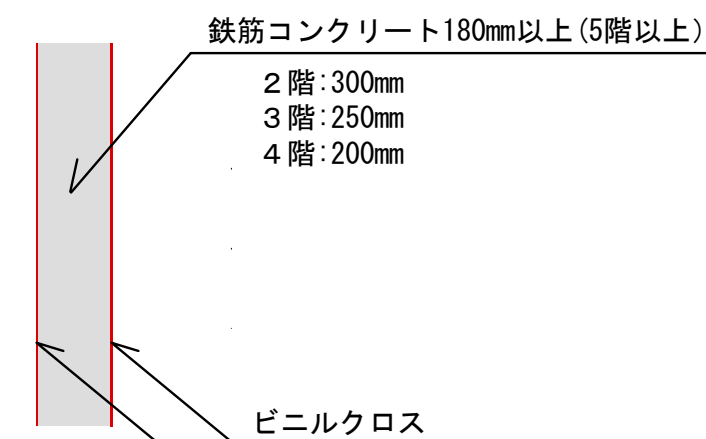


引っかき傷・汚れにも強くお手入れが簡単



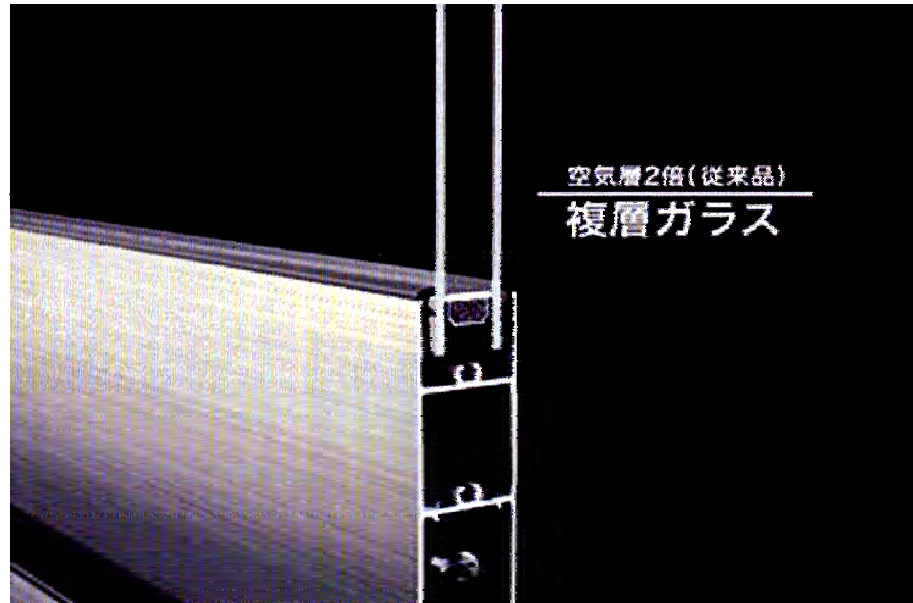
住戸間のコンクリート壁180mm以上を確保

住戸間の界壁は、5階以上の階を180mmとし、4階を200mm、3階を250mm、2階を300mmとしております。界壁をぶ厚いコンクリート壁とすることで、隣接住戸の生活音を極力、遮断するべく計画しております。



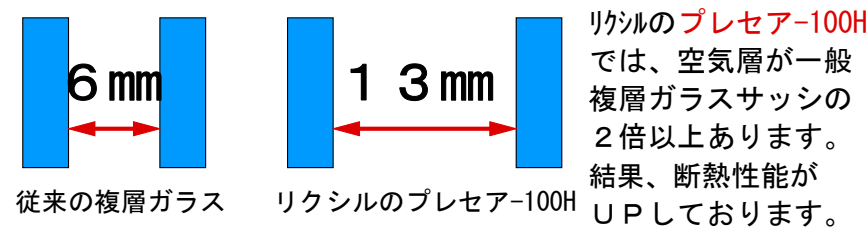
Low-E複層ガラスの設置(空気層が従来製品の2倍以上)

断熱性・防露性に優れた複層ガラス



冷気・暖気の最大の侵入口である開口部において、複層ガラスを採用すると断熱効果が高まり、快適性がアップします。冬暖かく、夏涼しい室内温度を保つことができます。また、複層ガラスは結露を抑えたり、遮音にも効果を発揮します。

断熱性 J I S 等級 H-5



次世代省エネ基準でのIV地域(大阪府吹田市)は、熱貫流率が4.65(w/m^2k)以下の建具を設ける必要があります。ガラスの空気層が10mm以上あればガラス中央部の熱貫流率は3.01(w/m^2k)以下になります。プレセアを採用している当該共同住宅は、基準よりも高い断熱性能を有しています。

遮熱性・断熱性に優れたLow-Eガラス

Low-Eガラスは、ガラス面に特殊金属膜をコーティングすることによってつくられます。放射率は、通常のガラスの0.85に対して、Low-Eガラスは0.1以下になります。この放射率が低いほど赤外線を反射させ、熱を通しません。よって、冬は暖かい熱を外に逃がさず、夏は特殊金属膜効果で、室内の明るさはそのままに、夏の強い日差しを約60%カットし、冷房効果を高めます。

サッシ枠を断熱し、結露を防ぐ

①関西のマンションで他に例のない断熱性H-5を実現

リクシルのプレセア-100Hは、断熱性能H-5(熱貫流率 $2.3w/m^2k$)と美しいデザインを両立した、Low-E複層ガラス(空気層13mm)のビル用高断熱窓です。
当該高断熱窓は、居住者の当該マンションでの快適な生活及び、電気代の節約に寄与するものと考えております。

断熱性能 H-5

熱貫流率
2.3
 $W/(m^2 \cdot K)$



②アルミ枠と樹脂枠の複合で防露性・断熱性の向上

プレセア-100Hは、室外は強度・耐久性に優れた「アルミ」、室内は断熱性に優れた「樹脂」を融合した「ハイブリッド構造」を採用。従来のビルサッシと異なる構造が、防露性・断熱性を飛躍的に高めています。



※たてすべり出し窓の枠形状

③フレームをスリム化し、防露性・断熱性の向上

窓の断熱性を高めるためには、熱を通しやすいフレームを小さくし、熱を通しにくいガラス面を大きくする必要があります。プレセア-100Hは、フレームを極限までスリム化し、よりガラス面積を拡大することで、防露性・断熱性を向上させています。結果、これまでの断熱サッシと比べ、プレセア-100Hはフレームの約50%のスリム化を実現するとともに、ガラス面積が拡大することで、眺望性・採光性を高めています。
上記に加えて、ペアリング戸車の採用と気密構造の改良により、障子の開閉力を低減しています。

従来のビルサッシの常識を覆す、機能美のスマートデザイン。



徹底的なフレームのスリム化による圧倒的な眺望性

住戸内インターフォンの非常ボタンを押すことにより、警備会社セキュリティスタッフが駆け付けます

■ALSOK緊急通報システム ～吹田市江の木町Mのセキュリティー・防犯対策～



防犯カメラシステム

「緊急通報システム」とは別に敷地内の各所に防犯カメラが設置されているため、万が一の事故発生時にも記録が残ります。また、不審者に対する威嚇効果にもなります。



●住戸内

救援を求められます



身の危険を感じた時には、インターホン親機の非常通報ボタンを押すことにより、ガードセンターに通報^{※1}され、当社セキュリティスタッフが駆け付けます。セキュリティスタッフは、住戸玄関のインターホンを鳴らし、住戸内での事故発生の有無を確認します。^{※3}また、非常通報ボタンを押すと、インターホン等（住戸内親機・住戸玄関子機・管理室）からいっせいに大音量の警報音が鳴るため、侵入者を威嚇すると共に、周囲にも危険を知らせることができます。

- ※1 インターホンの非常通報ボタンを押すことにより、ALSOKに通報されますが、インターホンにてALSOK（ガードセンター）と会話することはできません。
- ※2 いたずら・間違いにて非常通報ボタンを押され、ALSOKセキュリティスタッフが出勤・対応した場合等、有償出勤となる場合がございます。（有償出勤料金[1出勤]: ¥3,000+消費税）
- ※3 ALSOKは各住戸玄関扉の鍵をお預かりいたしません。オーナー様に鍵を開けていただく場合がございます。ただし、外周における事故発生の有無の確認の結果、住戸内にて異常があるとALSOKが判断した場合は、110番通報及び、進入するために必要な範囲内で建物設備を損壊し、進入する場合がございます。



管理会社等

現場急行



セキュリティスタッフ
(警備員)

指令



ガードセンター
(総合警備保障)

現場急行

110/119
緊急連絡先

必要に応じて
通報・連絡

その他、オンラインシステムにより、マンション内にて発生した各種異常(占有部・共用部の火災や、機械式駐車装置及びそのピット内の排水ポンプに係る設備異常等)を知らせる警報がALSOK(ガードセンター)へ送信されることにより、ALSOKが一次対応を実施いたします。

総合警備保障株式会社