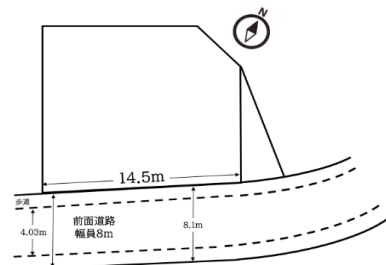


一戸建て	価格 4,980万円	交通 北大阪急行南北線 緑地公園駅 徒歩9分	所在 吹田市江坂町4丁目27番15号 住所表示 1749番6(地番)
------	----------------------	---------------------------	--

★敷地39坪 ★南向き ★ガレージ1台付き
 昭和52年4月築 5LLDK 139.46㎡
 令和5年7月中旬 室内全面改装済!!



緑地公園駅
 まで徒歩9分!



- <近隣施設>
 ◎江坂大池小学校 歩約9分
 ◎豊津西中学校 歩約15分
 ◎スーパーフレスコ 歩約10分
 ◎服部緑地植物園 歩約6分
 ◎ローソン 歩約5分
 ◎阪急オアシス 歩約13分

土	権利	所有権
	借地料	月額 円
地	土地面積	公簿:128.96㎡ (約39.01坪)
	私道面積	土地面積に別途 面積99.91㎡ 負担割合176/600
	セットバック	なし
	地目	宅地
地	地勢	平坦
	接面道路	公道
	道路方位・道路幅員	南側約8m・公道に約14m接道 北側約4m・私道 位置指定無し
建	道路面より位置指定	m 舗装() 年月日第号
	構造	木造2階建
物	建築	昭和52年4月
	増改築	平成17年2月
	合間取り	1階:75.03㎡ 2階:64.43㎡ 公簿:139.46㎡(42.19坪)増改築部分を含む
制	用途	第一種中高層住居専用地域
	高度	25m第三種高度地区
	防火	指定なし 法22条区域
	風致	地区
限	土地区画整理事業	計画道路
	国土法	不要
施	水道	公営 ガス都市ガス
	汚水	本下水 雑排水本下水
設	駐車場	カースペース有 (1台分サイズ制限有り)
	引渡	現状 空室 時期 相談
備考	★現状引渡しとする ※報酬形態=分かれ ※売主の契約不適合責任免責(瑕疵担保責任免責) 5LLDK139.46㎡ HPネットチラシ可 オープンハウス相談可	

※万一、条件変更、売却済等の場合は、あらかじめご了承ください。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

KYOSHIN
 HELPING YOU TO CREATE
 A BETTER LIFE
<http://www.kyoshinnet.com>

株式会社キョウシン 江坂本店

宅建業免許番号:大阪府知事(12)第19457号
 加入団体:(公社)宅地建物取引業協会 (公社)全日本不動産協会

〒564-0063
 吹田市江坂町1丁目17番23号
 江坂Mビル1F
 TEL:06-6338-1331 FAX:06-6338-1566

取引態様
 専任媒介
 担当者
峰守